



M I R N A

## OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28  
8233 Mirna  
T 07 30 47 153  
obcina@mirna.si  
<http://www.mirna.si>

### PRILOGA 10A

## MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

**MNENJE ZA GRADNJO V VAROVALNIH PASOVH OBČINSKIH CEST IN  
PRIKLJUČEVANJE NA OBČINSKO JAVNO CESTO**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Občina Mirna
naslov	Glavna cesta 28, 8233 Mirna
št. mnenja	351-0054/2025-2
datum	1. 9. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	<ul style="list-style-type: none"><li>- 43. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 199/21, 105/22-ZZNSPP),</li><li>- Zakon o cestah (Ur. l. RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE)</li><li>- <b>Odlok o občinskih cestah v Občini Mirna (Uradno glasilo e-občina, št. 41/2023)</b></li></ul>
postopek vodil	Davorin Fink, višji svetovalec
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Direktorica občinske uprave: Tanja Šinkovec
podpis	

### INVESTITOR

#### INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad
naslov ali poslovni naslov družbe	Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana

### POOBLAŠČENEC

*podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec*

ime in priimek ali naziv družbe	Savaprojekt d.d.
---------------------------------	------------------

naslov ali poslovni naslov družbe	Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško
-----------------------------------	-----------------------------------

#### PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	VEČSTANOVANJSKE STAVBE NA MIRNI
kratek opis gradnje	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, namerava na Mirni zgraditi dve večstanovanjski stavbi na območju središča kraja. Stavbi bosta enovitega izgleda, ena namenjena umestitvi standardnih stanovanj, druga namenjena bivanju v oskrbovanih stanovanjih.

#### PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	DGD 25020-00
datum izdelave	avg 2025
projektant (naziv družbe)	Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško

#### POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

*podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje*

številka poročila	/
datum izdelave poročila	/
izdelovalec poročila	/

#### MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>JE SKLADNA</b> s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
<input type="checkbox"/>	<b>NI SKLADNA</b> s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

#### POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	/
pogoji za izvajanje gradnje	/
pogoji za uporabo objekta	/

#### OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	
---	--

☒ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

#### PRILOGA

☒ Obrazložitev mnenja

Poslati:

- [blaz.salamon@savaprojekt.si](mailto:blaz.salamon@savaprojekt.si)
- V vednost: Občina Mirna, [obcina@mirna.si](mailto:obcina@mirna.si)



M I R N A

## OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28  
8233 Mirna  
T 07 30 47 153  
obcina@mirna.si  
<http://www.mirna.si>

### OBRAZLOŽITEV MNENJA

#### I. Podatki o vlogi

**Lokacija:** parc. št.: 25/513, 25/154, 25/510, 25/517, 25/520, 25/521 - vse k.o. 1410 Mirna

**Ugotavljanje skladnosti projektne dokumentacije z določil Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZCes-2), Odloka o občinskih cestah v Občini Mirna (Uradno glasilo e-občina, št. 41/2023; v nadaljevanju: Odlok)**

Po pregledu zahteve za izdajo mnenja ter projektne dokumentacije, je pristojni organ ugotavljal skladnost načrtovane gradnje s posameznimi določili ZCes-2 in Odloka.

DOLOČILO	UGOTOVITEV SKLADNOSTI
<b>VARSTVO OBČINSKIH CEST IN PROMETA NA NJIH</b>	
<b>Varovalni pas ob občinski cesti</b>	
<p><b>109. člen ZCes-2</b> Zaradi razvoja občinskega cestnega omrežja, preprečitve škodljivih vplivov emisij prometa na bivalno okolje in preprečitve vplivov drugih neposrednih prostorskih ureditev na občinsko cesto in promet na njej je ob teh cestah varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena.</p> <p>Gradnja objektov ali izvajanje drugih gradbenih posegov, vzpostavitev trajnih nasadov, ograj in živih mej v varovalnem pasu občinske ceste je dovoljena le s soglasjem, ki ga izda upravljavec občinske ceste v skladu s tem zakonom, ali mnenjem, ki ga izda upravljavec občinske ceste v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov.</p> <p>Upravljavec občinske ceste izda soglasje ali mnenje iz prejšnjega odstavka, če s predlaganim posegom v varovalnem pasu niso prizadeti interesi varovanja občinske ceste in prometa na njej ter so zagotovljeni regulacijski elementi, ki ločujejo grajene javne površine od površin v zasebni lasti, s katerimi se zagotavlja prihodnji razvoj prometa.</p> <p><b>30. člen Odloka</b> Varovalni pas se meri od zunanjšega roba cestnega sveta in je na vsako stran občinske ceste širok:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– pri lokalni cesti 6 m,</li><li>– pri javni poti 3 m.</li></ul>	<p>Varovalni pas odseka kategorizirane javne poti JP <a href="#">926432-Mirna-Sok. ul.-krožna</a> je 3 m.</p> <p>Predmeta gradnja se umešča v varovalni pas navedene občinske ceste s parc. št. <a href="#">25/153</a>, in sicer bodo na tem mestu umeščena parkirna mesta.</p> <p>Večstanovajska objekta se ne umeščata v varovani pas navedene ceste.</p> <p><b>Projekt je skladen.</b></p>
<b>Izvajanje del v območju javne ceste</b>	
<b>31. člen ZCes-2</b>	

<p>Za izvajanje gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo (npr. izkopi, prekopi, podkopi, vrtanja), ter gozdarskih del (npr. podiranje dreves, spravilo lesa) v območju javne ceste, ki bi lahko ovirala ali ogrožala promet na javni cesti, poškodovala javno cesto ali povečala stroške njenega vzdrževanja, se pridobi soglasje upravljavca ceste, s katerim se določijo pogoji za opravljanje teh del.</p>	<p><b>Za izvedbo posega v cestno telo ob izvedbi priključitve na komunalno infrastrukturo je potrebno pridobiti ločeno soglasje Občine Mirna.</b></p>
<p><b>Priključki na občinsko cesto</b></p>	
<p><b>111. člen ZCes-2</b>  Cestni priključki nekategoriziranih cest in individualni priključki na občinske ceste (v nadaljnjem besedilu: priključki na občinske ceste) se lahko gradijo le s soglasjem, ki ga upravljavec občinske ceste izda v skladu s tem zakonom, ali mnenjem, ki ga upravljavec občinske ceste izda v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov.</p> <p>Upravljavec občinskih cest izda soglasje ali mnenje iz prejšnjega odstavka, če ugotovi, da to ne bo imelo škodljivih posledic za zmogljivost občinske ceste ali varnost prometa na njej. Cestni priključki, katerih izvedba je dovoljena na podlagi soglasja upravljavca občinske ceste, morajo izpolnjevati merila za enostavne objekte v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov.</p> <p>Cestni priključek do meje cestnega zemljišča občinske ceste s pripadajočo prometno signalizacijo in prometno opremo je sestavni del občinske ceste.</p> <p>Upravljavec občinskih cest lahko z odločbo zahteva prilagoditev cestnega priključka na stroške lastnika ali imetnika pravice uporabe cestnega priključka, če cestni priključek na občinsko cesto zaradi povečanega prometa ali uporabe za drugačen promet, kot je bil upoštevan ob izdaji soglasja ali mnenja iz prvega odstavka tega člena za njegovo gradnjo, ni več ustrezen.</p> <p>Upravljavec občinskih cest lahko ukine cestni priključek na občinsko cesto v soglasju z lastnikom ali imetnikom pravice uporabe cestnega priključka.</p> <p>Ne glede na prejšnji odstavek upravljavec občinskih cest z odločbo ukine cestni priključek na občinsko cesto, če je priključek na območju, kjer se mora izvesti ukrep za varstvo občinske ceste in zavarovanje prometa na njej, ali če to zahteva sprememba prometne ureditve na občinski cesti. Cestni priključek se nadomesti na stroške občine.</p>	<p>Objekt se bo priključeval na kategorizirano javno pot JP 926432-Mirna-Sok.ul.-krožna preko dostopnih poti v lasti investitorja.</p> <p><b>Projekt je skladen.</b></p>